

  
**OKNO d.o.o.**  
PAZIN, Stancija Pataj 13c  
OIB: 98766876793

Za OKNO d.o.o.  
Božo Kokorović, član Uprave

**AGRO STANCIJA d.o.o.**  
PAZIN, Stancija Pataj 13C  
OIB: 65190090895


  
Za AGRO STANCIJA d.o.o.  
Igor Rajko, član uprave

Ja, javni bilježnik **Marija Blečić**, Pazin, Jože Šurana 6,  
potvrđujem da je stranka:

**IGOR RAJKO, OIB 16615156416, VRVARI, POREČ, ST. DIKLIĆ 15**, kao član uprave **AGRO STANCIJA d.o.o., MBS 130099522, OIB 65190090895, BERTOŠI, STANCIJA PATAJ 13 C**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112952257 PP POREČ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-5644/2019**  
Pazin, 23.10.2019.

  
Javni bilježnik **Marija Blečić**,  
za javnog bilježnika javnobilježnički prisjednik  
**Marijan Paulišić**

Stupanjem ovog ugovora na snagu Prenositelj se oslobađa obveze prema vjerovniku iz čl. 4. st. 1. ovog Ugovora, odnosno oslobađa se obveze ispunjenja u iznosu prenesenog dijela duga, a na njegovo mjesto kao dužnik stupa Preuzimatelj, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izražava svoju suglasnost.

#### **Članak 6.**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Prenositelj na Preuzimatelja prenosi nekretninu upisanu pri zemljišnoknjižnom odjelu Pazin, Općinskog suda u Pazinu, zk.ul.br. 3632, k.o. Pazin, a koja u naravi predstavlja farmu površine 498 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup> te pašnjak površine 647 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1645 m<sup>2</sup>, sve sagrađeno na kat.čest.br. 4412/1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Prenositelj na Preuzimatelja prenosi nekretninu upisanu pri zemljišnoknjižnom odjelu Pazin, Općinskog suda u Pazinu, zk.ul.br. 3629, k.o. Pazin, a koja u naravi predstavlja pašnjak površine 1155 m<sup>2</sup>, sagrađenu na kat.čest.br. 4411/1.

#### **Članak 7.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da vrijednost nekretnina opisanih u čl. 6. ovog Ugovora iznosi 660.000,00 HRK.

#### **Članak 8.**

Prenositelj ovlašćuje Preuzimatelja da temeljem ovog Ugovora, i to odmah nakon njegova sklapanja, a bez svakog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja Prenositelja, ishodi u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i u drugim javnim knjigama i/ili zbirkama u kojima se upisuje i/ili evidentira pravo vlasništva, kakvo drugo stvarno pravo i/ili posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 6. st. 1. i 2. ovog Ugovora.

#### **Članak 9.**

Ovaj Ugovor proizvodi pravne učinke od trenutka kad ga obje ugovorne strane potpišu.

#### **Članak 10.**

Stranke prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

#### **Članak 11.**

U slučaju spora, Stranke se obvezuju isti riješiti mirnim putem, a u nemogućnosti rješavanja spora mirnim putem utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ukoliko su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od obje Stranke.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 primjerka od kojih svaka Stranka zadržava 2 primjerka.

U Pazinu, 17.10.2019. godine

Trgovačko društvo OKNO d.o.o. iz Pazina, Stancija pataj 13c, OIB: 98766876793, zastupano po članu uprave Boži Kokoroviću iz Pazina, Stancija Pataj 13 C, OIB: 68245365738 (kao Prenositelj)

i

AGRO STANCIJA d.o.o. iz Pazina, Stancija Pataj 13 C, OIB: 65190090895, zastupano po Igoru Rajku iz Varvara, St. Diklić 15, OIB: 16615156416 (kao Stjecatelj/Preuzimatelj)

sklopili su dana 17.10.2019. godine sljedeći

## **U G O V O R**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su trgovačkom društvu OKNO d.o.o. iz Pazina, Stancija pataj 13c, OIB: 98766876793, pripojena trgovačka društva PURANI FABRIS društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i trgovinu peradi, Pazin, Zagrebačka 2, OIB 54422492180, upisano je u Sudskom registru kod Trgovačkog suda u Pazinu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS 130005457 te društvo VERDEF društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i trgovinu, Pazin, Zagrebačka 2, OIB 20662372825, upisano je u Sudskom registru kod Trgovačkog suda u Pazinu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS 040131420.

### **Članak 2.**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između Trgovačkog društva OKNO d.o.o. iz Pazina, Stancija pataj 13c, OIB: 98766876793 i Igora Rajka iz Varvara, St. Diklić 15, OIB: 16615156416, dana 10.06.2019. godine sklopljen Ugovor, a kojim Ugovorom je određeno osnivanje trgovačkog društva koje će preuzeti nekretnine, pokretnine i dugovanja trgovačkog društva OKNO d.o.o. iz Pazina, Stancija pataj 13c, OIB: 98766876793.

### **Članak 3.**

Dana 17.10.2019. godine, a sukladno odredbama Ugovora o preuzimanju iz čl. 2. ovog Ugovora, osnovano je trgovačko društvo AGRO STANCIJA d.o.o. za uzgoj peradi, trgovinu i usluge, iz Bertoša, Stancija Pataj 13 C, OIB: 65190090895, MBS:130099522.

### **Članak 4.**

Ugovorne strane utvrđuju da Prenositelj kao dužnik duguje vjerovniku Istarska kreditna banka Umag d.d., iz Umaga, E. Miloša 1, MBS: 040001029, OIB: 65723536010, iznos od 958.832,69 HRK, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranja tražbine zalogom nekretnina od dana 01.03.2007. godine.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da dugovanje Prenositelja iz stavka 1. ovog članka iznosi 958.832,69 HRK.

### **Članak 5.**